

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ DẦU KHÍ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **662** /PETROLAND-TCKT
V/v giải trình Báo cáo tài chính riêng
và hợp nhất 6 tháng đầu năm 2019 đã
soát xét

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **29** tháng **8** năm 2019

Kính gửi: Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM.

Căn cứ vào Báo cáo tài chính 6 tháng đầu năm 2019 của Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng và Đô thị Dầu khí (Petroland) đã được Công ty TNHH Deloitte Việt Nam soát xét;

Công ty Petroland (mã cổ phiếu: PTL) xin giải trình về các ý kiến ngoại trừ trong Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất 6 tháng đầu năm 2019 sau soát xét như sau:

1/ Đối với ý kiến ngoại trừ liên quan đến giá trị tăng giảm để xe công trình Chung cư cao tầng Mỹ Phú:

Công ty Cổ phần Đầu tư Dầu khí Mỹ Phú đang căn cứ vào phê duyệt 1/500 để tính giá vốn. Hiện nay Công ty đang liên hệ các cơ quan chức năng để được hướng dẫn cụ thể cách phân chia diện tích sở hữu chung, sở hữu riêng của cư dân và chủ đầu tư tại công trình theo các quy định của pháp luật hiện hành và sẽ ghi nhận phù hợp khi có đủ cơ sở.

2/ Đối với ý kiến ngoại trừ liên quan đến các khoản phải thu tiền phạt do chậm tiến độ từ các bên thi công công trình theo các điều khoản của hợp đồng và phạt chậm thanh toán :

- Dự án Chung cư Petroland Quận 2 thi công chậm tiến độ hơn một năm, phải bồi thường thiệt hại cho khách hàng do chậm bàn giao là hơn 20 tỷ đồng. Số tiền phạt nhà thầu do vi phạm hợp đồng theo điều khoản hợp đồng là hơn 56,17 tỷ đồng, Công ty đã hạch toán toàn bộ phần phạt chậm tiến độ thi công đối với 02 nhà thầu thi công là Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lắp Dầu khí Sài Gòn (PVCSG) và Công ty Cổ phần Thiết bị Nội ngoại thất Dầu khí (PVC-Metal).

- Trong năm 2015, dự án Chung cư cao tầng Mỹ Phú Quận 7 đã đưa vào sử dụng và bàn giao cho khách hàng, khoản tiền phạt do chậm tiến độ thi công từ nhà thầu là Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lắp Dầu khí Sài Gòn (PVCSG) Công ty ghi nhận số tiền là 10,89 tỷ đồng, nhà thầu vẫn chưa ký xác nhận.

- Công ty CP Xây lắp Đường ống Bể chứa Dầu khí (PVC-PT) mua sàn Văn phòng dự án Phú Mỹ Hưng chậm thanh toán tiền, theo hợp đồng sẽ bị phạt 8,86 tỷ đồng, Công ty hạch toán một phần khoản phạt là 5,3 tỷ đồng, tương đương lãi vay Công ty phải trả trong thời gian không thu được tiền của khách hàng. Đồng thời công ty cũng đã ghi nhận thêm vào thu nhập khác: khoản tiền phạt chậm thanh toán từ việc chậm thanh toán tiền phí dịch vụ tại dự án Trung tâm thương mại tài chính dầu khí Phú Mỹ Hưng, tổng số tiền phạt của PVC-PT là 8,05 tỷ đồng.

Vì là phạt hợp đồng nên các nhà thầu, khách hàng không xem đây là khoản công nợ nên không thực hiện xác nhận nợ. Tuy nhiên Công ty tin tưởng rằng Công ty sẽ thu hồi đủ các khoản tiền phạt từ các nhà thầu trên theo các điều kiện của hợp đồng đã ký kết. Công ty đang tiến hành các thủ tục đối chiếu xác nhận và thu hồi.

3/ Đối với ý kiến ngoại trừ liên quan đến khoản bù trừ công nợ giữa Công ty với Công ty CP Đầu tư và Xây lắp Dầu khí Sài Gòn:

Công ty Petroland thực hiện thanh toán hộ Công ty con là Công ty cổ phần Đầu tư Dầu khí Mỹ Phú tiền thi công công trình Chung cư Mỹ Phú cho nhà thầu thi công là Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lắp Dầu khí Sài Gòn, số tiền 18.93 tỷ đồng. Công ty đã hạch toán bù trừ công nợ phải thu Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lắp Dầu khí Sài Gòn và nợ phải trả là Công ty cổ phần Đầu tư Dầu khí Mỹ Phú. Đến thời điểm 30/06/2019 nhà thầu vẫn chưa ký vào Biên bản bù trừ công nợ ba bên. Tuy nhiên, Công ty tin tưởng rằng việc bù trừ công nợ là hợp lý và Công ty sẽ thực hiện ký kết biên bản bù trừ trong thời gian tới.

4/Đối với ý kiến ngoại trừ liên quan đến việc Công ty CP Đầu tư Dầu khí Mỹ Phú đang sử dụng số liệu dự toán để tạm tính giá vốn: hiện Công ty CP Đầu tư Dầu khí Mỹ Phú đang làm việc với Công ty Kiểm toán VACO thực hiện quyết toán công trình Dự án Chung cư Cao tầng Mỹ Phú, Công ty sẽ ghi nhận giá vốn theo giá trị quyết toán ngay khi có Báo cáo Quyết toán của Công ty Kiểm toán Vaco và Phê duyệt Quyết toán của cấp có thẩm quyền.

Công ty Petroland xin giải trình với Quý Sở.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBCKNN;
- Lưu: VT, TCKT. (L4).

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Long